

# Parkeer24

Het sleutelwoord:  
Raad van State proof



Pels Rijcken  
& Droogleever  
Fortuijn *advocaten*  
*en notarissen*

adviseurs  
mobiliteit  
**Goudappel**  
**Coffeng**

# Even voorstellen



## Daniëlle Roelands – Fransen

*Advocaat/partner omgevingsrecht bij  
Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn  
Advocaten en Notarissen*

## Danny van Beusekom

*Adviseur parkeren & locatieontwikkeling bij  
Goudappel Coffeng*



# Thema

**“Verkeerskundigen lezen wat ze bedoelen;  
Juristen lezen wat er staat”**

# Wat gaan we doen?

## Thema's:

- Parkeernormen en parkeerbeleid in het bestemmingsplan
- Parkeeronderbouwing: waar loop je tegenaan?

## Doel:

Raad van State-proof!



# Parkeren in het bestemmingsplan



# 'Voldoende parkeergelegenheid'

- Per november 2014 nemen bestemmingsplannen de rol van de Bouwverordening over.
- Borging parkeernormen dus in bestemmingsplan.
- Zo niet dan: vernietiging!



# Of toch geen vernietiging?

- In jurisprudentie (tot nu toe) 2 uitzonderingen:
  - Indien vaststaat dat parkeercapaciteit voldoende is (bp. Wijthmenerplas)
  - Indien vaststaat dat de parkeerdruk ruimschoots acceptabel is (bp. Oranje Bastion)
- ABRvS: Reparatiewet BZK heeft niet tot gevolg dat in ieder bestemmingsplan parkeernormen opgenomen moeten worden.
- Hier zijn kritische kanttekeningen bij te plaatsen!

# Borging in bestemmingsplan (1)

## Eis:

- voldoende parkeergelegenheid

## Optioneel:

- Op eigen terrein?
- Parkeernorm in bestemmingsplan of in beleidsregel (Nota parkeernormen)?
- Dynamische verwijzing?





## Borging in bestemmingsplan (2)

- **Denk ook aan: mogelijkheid om af te wijken middels omgevingsvergunning**
- **Borging via bestemmingsplan biedt kansen want:**
  - **mogelijkheid maatwerk**
  - **differentiëren per (plan)gebied**



# Casus pannenkoekenhuis



# Casus pannenkoekenhuis

- **Borging van belangen omwonenden en klanten**
- **Goede ruimtelijke ordening**
- **Parkeren op eigen terrein versus openbare ruimte**

# Parkeerkundige onderbouwing



# Parkeerkundige onderbouwing

## Centrale vraag:

- **Welke parkeervraag heeft een ontwikkeling/plan?**

## Aandachtspunten:

- **Maximale planinvulling versus logische aanname.**
- **Representatieve invulling mag mits onderbouwd.**
- **Juridische borging belangrijk!**



# Casus Utrecht La Vie



# Casus Utrecht La Vie

- **Uitbreiding bestaand pand (Bijenkorf)**
- **Maximale plancapaciteit**
- **Geaccepteerde loopafstand (1 km)**
- **Borging voldoende parkeerplaatsen middels  
voorwaardelijke verplichting in bp. en  
omgevingsvergunning**

# Casus Spaklerweg





# Casus Spaklerweg

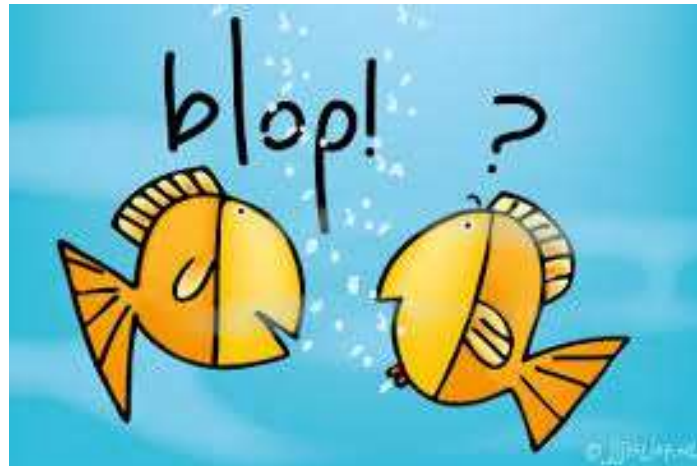
- **Bestemmingsplanprocedure wordt aangegrepen om zorg over parkeren duidelijk te maken.**
- **Hoe borgt de eigenaar dat er voldoende parkeerplaatsen beschikbaar zijn?**
- **Bestuurlijke lus.**

# Verruim je blik



# Verruim je blik, spreek elkaars taal

- **Verkeerkundige moet met een juridische bril kijken;**
- **De jurist moet de verschillende 'onderzoekstappen' begrijpen;**
- **Beiden moeten begrijpen hoe een rechter toetst.**



**Een juridische procedure lijkt op een schaakspel:  
kijk voortdurend 3 stappen vooruit!**



# Raad van State proof: hoe doe ik dat?

## Gouden regels:

1. **Zorg voor juiste basisinformatie en documenteer dit goed.**
2. **Zorg voor een heldere probleem- en doelstelling en baseer je motivatie daarop.**
3. **Baken project helder af (maar bekijk ook effecten elders).**
4. **Anticipeer waar mogelijk op weerstand.**
5. **Ga zorgvuldig om met zienswijzen en adviezen (Cie MER).**
6. **Borg eventuele maatregelen in besluitvorming.**

# En als het toch nog fout gaat.....

- Dan kan de bestuursrechter een handje helpen door:
    - bestuurlijke lus
    - zelf in de zaak voorzien
- .... mits duidelijk is dat de zaak gerepareerd kan worden en derden hierdoor niet in hun belangen worden geschaad.



## Meer weten?

**Zie: Artikel in Parkeer24 (mei 2016)**

**Contact Danny van Beusekom:**

**[dvbeusekom@goudappel.nl](mailto:dvbeusekom@goudappel.nl)**

**Tel: 020 420 92 17 / 06 29 04 14 52**

**Contact Daniëlle Roelands-Fransen**

**[dsp.roelands@pelsrijcken.nl](mailto:dsp.roelands@pelsrijcken.nl)**

**Tel: 070 515 3973 / 06 51 03 40 90**